ДОГОВІР ОРЕНДИ № 14/14

індивідуально визначеного нерухомого Майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кузнецовськ Рівненської області.

Місто Кузнецовськ Рівненська область Україна дві тисячі чотирнадцятого року травня місяця дванадцятого числа.

Ми: з однієї сторони – **УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КУЗНЕЦОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (код ЄДРПОУ – 04590731), що знаходиться у м.Кузнецовськ Рівненської області, мікрорайон Вараш, буд.41, є юридичною особою, в особі начальника управління освіти **ХВАЛЬКО НІНИ СТЕПАНІВНИ**, 20.03.1977р.н. (ідентифікаційний номер – 2820305682), яка зареєстрована та мешкає за адресою: м. Кузнецовськ Рівненської області м-н Будівельників буд.12 корп. 2 кв. 20, виконання обов'язків якого передбачено Розпорядженням міського голови від 30.04.2014р. № 119-рк і що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Кузнецовської міської ради Рівненської області від 04.04.2014 року № 1221, іменоване в подальшому "ОРЕНДОДАВЕЦЬ",

а з другої сторони – **СУБ'ЄКТ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ – ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ – РАБИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ,** 20.12.1968р.н. (ідентифікаційний код – 2519108294), який проживає за адресою: м.Кузнецовськ Рівненської області, мікрорайон Вараш, буд 16, кв.98, є суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серія АЗ № 043411, іменований в подальшому «ОРЕНДАР», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору,

домовились про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування, терміном на **2 (два) роки та 11 (одинадцять) місяців,** окреме індивідуально визначене нерухоме Майно – коридор (1-IX) у нежитловій будівлі гімназії, загальною площею – **3,3 м^2**, що знаходиться за адресою: мікрорайон Вараш, 37, місто Кузнецовськ Рівненської області (надалі в цьому Договорі – Майно) і перебуває на балансі управління освіти виконавчого комітету Кузнецовської міської ради, вартість якого визначена шляхом незалежної оцінки і становить – **10 900,00грн.**

1.2. Приміщення, що надається в оренду, належить Територіальній громаді міста Кузнецовськ Рівненської області на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії ЯЯЯ № 321038, виданого 28.12.2006 року на підставі рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради від 28.12.2006 року № 643 та зареєстрованого в Кузнецовському міському бюро технічної інвентаризації в книзі - 12к, номер реєстраційного запису: 4-104, реєстраційний номер в Єдиному реєстрі прав власності на нерухоме майно – 17316440, та знаходиться в управлінні Орендодавця, на правах оперативного управління.

1.3. Орендар використовує орендовану площу для розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, зазначений Договором, відповідно до Акту прийому – передачі Майна. (Додаток №1).

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря.

2.4. Поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем без згоди Орендодавця, за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, визнаються власністю територіальної громади без компенсування Орендарю витрат на здійснення таких поліпшень.

2.5. У разі закінчення строку (розірвання) Договору оренди, орендоване Майно має бути повернено Орендодавцю в 5-ти денний термін у належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду за Актом приймання-передачі, з урахуванням фізичного зносу. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Акту прийому – передачі, у іншому випадку Орендодавець має право скласти акт прийому приміщень в односторонньому порядку, що матиме юридичну силу.

2.6. Обов'язок по складанню Акту прийому – передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, затвердженої рішеннями Кузнецовської міської ради від 28 жовтня 2011 року №229 та орендною ставкою за використання нерухомого комунального майна, затвердженого рішенням Кузнецовської міської ради від 28 жовтня 2011 року №229, і за базовий місяць розрахунку *(березень 2014 року)* складає 37,13 грн. *(тридцять сім гривень 13 копійок)* (Додаток №2).

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.3. У разі користування майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користуванням майном визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.3. У разі користування майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користуванням майном визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.
3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку істотної зміни стану об'єкта з незалежних від сторін причин та інших випадках, передбачених чинним законодавством.
3.5. Орендна плата перераховується Орендарем відповідно до поданого рахунку кожного місяця на розрахунковий рахунок Орендодавця не пізніше 15 числа наступного місяця.
3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.
3.7. За користування об'єктом оренди Орендар вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.
3.8. Орендна плата перерахована несвоєчасно, або не в повному обсязі, стягується Орендодавцю з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ діючої на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення (включаючи день оплати).
3.9. Стягнення заборгованості по орендній платі провадиться в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.
3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії договору оренди не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції орендодавцю.

4. ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно залишаються в розпорядженні Орендодавця та використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.
4.2. Покращення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується :
5.1. використовувати орендоване Майно за призначенням відповідно до діяльності, передбаченої умовами цього Договору.
5.2. своєчасно і в повному обсязі перераховувати Орендодавцеві орендну плату.
5.3. протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване приміщення не менше ніж на його вартість по незалежній оцінці переданого в оренду Майна, за власний рахунок, в порядку визначеному чинним законодавством, на користь Орендодавця, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди. Копію договору страхування подати Орендодавцю.
5.4. утримувати орендоване приміщення в повному порядку, виконувати всі санітарні правила, забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню. Установити і дотримуватись протипожежного режиму, за власні кошти здійснювати заходи по впровадженню засобів виявлення та гасіння пожеж згідно "Правил пожежної безпеки в Україні". Орендар несе повну відповідальність за дотримання норм і правил охорони праці і протипожежної безпеки на орендованому об'єкті.
5.5. У разі недотримання Орендарем санітарних норм і протипожежних вимог, унаслідок чого:
- відповідними державними органами на Орендодавця був покладений штраф та/чи інші стягнення, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю суму штрафу та/чи інші витрати в повному обсязі;
- будуть нанесені збитки Орендодавцю та/чи третім особам, Орендар зобов'язується відшкодувати заподіяні збитки в повному обсязі за ринковими цінами на дату відшкодування збитків, включаючи витрати на ремонт Майна Орендодавця, вигоду, упущену Орендодавцем у зв'язку з неможливістю повноцінного використання Майна, а також у порядку регресу відшкодування сум, виплачених Орендодавцем третім особам.
5.6. сплачувати орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.
5.7. своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна.
5.8. за свій рахунок забезпечувати підтримання в належному стані орендованого Майна, не допускаючи його погіршення більше, ніж за норми природного зносу (амортизації).
5.9. не чинити перешкод Орендодавцю при здійсненні ним контролю за дотриманням умов Договору щодо порядку використання об'єкта оренди.
5.10. у разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.
5.11. сплатити орендну плату за весь фактичний час використання Майна до моменту його передачі (повернення Орендодавцю, незалежно від терміну дії цього Договору).
5.12. Витрати Орендодавця з теплопостачання, водопостачання та водовідведення, електропостачання та інших послуг відшкодовуються Орендарем згідно з відповідним Договором, який укладається одночасно з даним Договором.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право :
6.1. використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
6.2. виступати з ініціативою щодо внесення змін та доповнень до цього Договору оренди.
6.3. за погодженням з органом, уповноваженим управляти Майном, та з дозволу орендодавця, здійснювати за рахунок власних коштів перепланування, реконструкцію чи переобладнання об'єкта оренди.
Орендар самостійно здійснює ремонт, обслуговування та підтримку в належному технічному стані таких поліпшень та змін, а також несе відповідальність за дотримання будівельних, протипожежних, санітарних та інших обов'язкових нормативів і вимог при їх проведенні та експлуатації.
6.4. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.
6.5. Орендар немає права здавати орендоване Майно в суборенду.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується :

7.1. передати Орендарю в оренду Майно по Акту прийому-передачі, який підписується одночасно з цим Договором оренди.
7.2. не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.
7.3. у випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах із правонаступником Орендаря, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право :

8.1. контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.
8.2. виступати з ініціативою щодо внесення змін та доповнень до цього Договору оренди.
8.3. вимагати відшкодування збитків у випадку заподіяння шкоди майну Орендарем.
8.4. перевіряти порядок використання Орендарем об'єкта оренди відповідно до умов цього Договору, на предмет його відповідності санітарним та протипожежним вимогам і зобов'язаний письмово повідомити Орендаря про виявлені ним порушення та вимагати негайного їх припинення й усунення спричинених ними наслідків.
8.5. ставити вимогу про розірвання цього Договору оренди та відшкодування збитків Орендарем у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок недбалого його використання або невиконання чи неналежного виконання умов цього Договору, а також у разі використання Майна не за цільовим призначенням, визначеним п.1.6. цього Договору оренди.
8.6. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. Сторона винна в порушенні зобов'язань за цим Договором, відшкодовує іншій стороні, що потерпіла внаслідок подібного порушення збитки в повному обсязі (у тому числі неодержані доходи).
9.2. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору оренди, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
9.3. Спори, що виникають в ході виконання цього Договору оренди, або в зв'язку з ним не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.
9.4. Орендар несе наступну додаткову відповідальність перед Орендодавцем:
9.4.1. за передачу об'єкта чи його частини в суборенду іншій особі – штраф у розмірі сумарної орендної плати за весь період дії такого договору, що не звільняє його від розірвання договору суборенди .
9.4.2. у випадку використання об'єкта оренди за іншим призначенням – штраф у розмірі сумарної орендної плати за весь період такого використання, що не звільняє його від обов'язку зміни використання об'єкта відповідно до цільового призначення.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з 13.05.2014 року і діє до 12.04.2017 року включно.
10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не допускаються.
10.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін у судовому порядку у випадках передбачених чинним законодавством.
10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженими на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором оренди. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.
10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації Майна Орендарем.
10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок: - закінчення строку, на який його було укладено; - загибелі орендованого Майна; - достроково за взаємною згодою сторін або в судовому порядку, - наявності заборгованості по орендній платі – якщо Орендар не вносить орендну плату за користуванням майном протягом трьох місяців підряд починаючи з дати її внесення, передбаченої п.3.4. цього договору.
10.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються відповідно до вимог чинного законодавства.
10.8. Цей Договір складено та підписано в 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін; кожен примірник цього Договору має однакову юридичну силу.

11. ДОДАТКИ

Додатки до даного договору є його невід'ємною складовою частиною. До даного договору додаються:

- Акт прийому-передачі орендованого майна (Додаток №1)
- Розрахунок орендної плати (Додаток №2)

12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Управління освіти виконавчого комітету
Кузнецовської міської ради
34400 м. Кузнецовськ, м-н Вараш, 41,
Код 04590731
Рахунок № 35429006001234 в УДК м. Рівне МФО 833017
Телефон – (03636) 2-22-20

ОРЕНДАР
СПД-ФО Рабий Юрій Анатолійович
34400, Рівненська обл., м. Кузнецовськ,
М-н. Вараш, буд. 16, кв. 98
код 2082721948
тел. 0961632805

13. ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник управління освіти виконавчого комітету
Кузнецовської міської ради **Н. Хвалько**

ОРЕНДАР:

Суб'єкт підприємницької діяльності –фізична особа **Ю. Рабий**

12 травня 2014 року

Погоджено:

Кузнецовський міський виконавчий комітет _____/

Додаток №1
до Договору оренди № 14/14
від «12» травня 2014 року

АКТ № 1
"13" травня 2014р.

Ми, що нижче підписалися, представник "Орендодавця" - начальник управління освіти виконавчого комітету Кузнецовської міської ради Хвалько Ніна Степаніва, з однієї сторони і "Орендар" – суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Рабий Юрій Анатолійович, з іншої сторони, уклали даний Акт в тому, що:

1. У відповідності з договором оренди № 14/14 від «12» травня 2014 року "Орендодавець" передав, а "Орендар" прийняв в користування наступне Майно:

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта, м^2.	Вартість нерухомого майна, грн.	Інвентарний №	Група основних засобів
	2	3	4	5	6
1	*коридор (1-IX) у нежитловій будівлі гімназії*	*3,3*			*1*

2. Технічний стан та дизайн нежитлового приміщення:
а) підлога, стеля, вентиляція, *задовільний*
б) двері, вікна *задовільний*
в) електропровід *задовільний*
г) тепло системи та інше інженерне обладнання *задовільний*
3. При передачі приміщення, споруди в оренду, комісією виявлені наступні дефекти інженерного обладнання
не виявлено

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Основні фонди здав:

Управління освіти виконавчого комітету
Кузнецовської міської ради

_____ Н. Хвалько

ОРЕНДАР:

Основні фонди прийняв:

Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа

_____ Ю. Рабий

Додаток № 2
до Договору оренди №14/14
від 12 травня 2014 року

Погоджено:
Кузнецовський міський
виконавчий комітет

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди індивідуального визначеного нерухомого Майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кузнецовськ Рівненської області

Назва та адреса об`єту оренди	Площа об`єкту оренди, кв.м.	Вартість за експертною оцінкою на 31.03.2014року		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		1 кв.м., грн.	оренд. площі, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
коридор (1-IX) у нежитловій будівлі гімназії	3,3	3303,03	10 900,00	1,022	4%	березень	37,13

*індекс інфляції = 1,022

Начальник управління освіти Н. Хвалько

Начальник планово-економічного відділу О. Добровольська

Додаткова угода № 1

до Договору оренди N 14/14 від 12.05.2014 року
індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Вараш Рівненської області.

м. Вараш

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ – 04590731), що знаходиться у м. Вараш Рівненської області, мікрорайон Вараш, буд.41, є юридичною особою, в особі начальника управління освіти **КОРЕНЬ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА**, 13.10.1977р.н. (ідентифікаційний номер – 2841010040), яка зареєстрована та мешкає за адресою: м. Кузнецовськ Рівненської області м-н. Будівельників б.18, корп.4, кв. 45, призначення якого передбачено Розпорядженням міського голови від 16.09.2016р. № 122-ос і що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Кузнецовської міської ради Рівненської області від 04.04.2014 року № 1221, іменоване в подальшому "ОРЕНДОДАВЕЦЬ",

а з другої сторони – **ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ – РАБИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ,** 20.12.1968р.н. (ідентифікаційний код – 2519108294), який проживає за адресою: м. Кузнецовськ Рівненської області, мікрорайон Вараш, буд 16, кв.98, є суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серія АЗ № 043411, іменований в подальшому «ОРЕНДАР», уклали дану Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Сторони вирішили внести наступні зміни до Договору оренди від 12.05.2014 року №14/14:

пункт 1.1. розділу 1 "Предмет договору" викласти в такій редакції: «Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування, терміном на **2 (два) роки та 11 (одинадцять) місяців,** окреме індивідуально визначене нерухоме Майно – коридор (1-IX) у нежитловій будівлі гімназії, загальною площею – **3,46 м^2**, що знаходиться за адресою: мікрорайон Вараш, 37, місто Вараш Рівненської області (надалі в цьому Договорі – Майно) і перебуває на балансі управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради, вартість якого визначена шляхом незалежної оцінки і становить – **17 069,00грн.»**

пункт 3.1. розділу 3 "Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, затвердженої рішеннями Кузнецовської міської ради від 28 жовтня 2011 року №229 та орендною ставкою за використання нерухомого комунального майна, затвердженого рішенням Кузнецовської міської ради від 28 жовтня 2011 року №229, і за базовий місяць розрахунку (квітень 2017 року) складає **57,41 грн**. (п'ятдесят сім гривень 41 копійка) (Додаток №)».

2. Продовжити дію Договору оренди №14/14 від 12.05.2014 року на термін 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з 12.04.2017 року по 11.03.2020 року.

3. Дана додаткова угода набирає чинності з 12 квітня 2017 року.

4. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 12.05.2014 року №14/14.

5. В усьому іншому, що не передбачено даною додатковою угодою, сторони керуються умовами договору.

6. Додаткову угоду складено в двох примірниках, по одному для кожної з сторін. Обидва примірники мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди №14/14 від 12.05.2014 року.

7. Юридичні адреси сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради	**СПД-ФО Рабий Юрій Анатолійович**
34400 м. Вараш, м-н Вараш, 41,	**34400, Рівненська обл., м. Вараш,**
Код 04590731	**м-н. Вараш, буд. 16, кв. 98**
Телефон – (03636) 2-22-20	**код 2082721948**
	тел. 0961632805

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник управління освіти **О.М. Корень**

ОРЕНДАР:

Суб'єкт підприємницької діяльності –фізична особа **Ю.А. Рабий**

Погоджено:

Міський голова _____/_____/

Додаток №
до Договору оренди №14/14
від 12 травня 2014 року

Погоджено:
Міський голова

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди індивідуального визначеного нерухомого Майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кузнецовськ Рівненської області

Назва та адреса об`єту оренди	Площа об`єкту оренди, кв.м.	Вартість за експертною оцінкою на 30.04.2017 року		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		1 кв.м., грн.	оренд. площі, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
коридор (1-IX) у нежитловій будівлі гімназії	3,46	4933,24	17 069,00	1,009	4%	квітень	57,41

*індекс інфляції = 1,009

Начальник управління освіти О. Корень

Начальник планово-економічного відділу О. Добровольська

Додаткова угода № 4

до Договору оренди N 14/14 від 12.05.2014 року
індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Вараш Рівненської області.

м. Вараш

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ – 04590731), що знаходиться у м. Вараш Рівненської області, мікрорайон Вараш, буд.41, є юридичною особою, в особі начальника управління освіти **КОРЕНЬ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА**, 13.10.1977р.н. (ідентифікаційний номер – 2841010040), яка зареєстрована та мешкає за адресою м. Вараш, Рівненської області м-н. Будівельників б.18, корп.4, кв. 45, призначення якої передбачено Розпорядженням міського голови від 16.09.2016р. № 120-ос і що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Вараської міської ради Рівненської області від 09.06.2017 року № 821, іменоване в подальшому "ОРЕНДОДАВЕЦЬ",

а з другої сторони – **ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ – РАБИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ,** 20.12.1968р.н. (ідентифікаційний код – 2519108294), який проживає за адресою: м. Вараш Рівненської області, мікрорайон Вараш, буд 16, кв.98, є суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серія АЗ № 043411, іменований в подальшому «ОРЕНДАР», уклали дану Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Сторони вирішили внести наступні зміни до Договору оренди від 12.05.2014 року №14/14:

Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення дії договору» доповнити пунктом 10.9. та викласти його відповідно до ч.3. ст.631 Цивільного кодексу України «Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення».

2. Продовжити дію Договору оренди №14/14 від 12.05.2014 року на термін 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з 11.03.2020 року по 10.02.2023 року.

3. Дана додаткова угода набирає чинності з 11 березня 2020 року.

4. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди від 12.05.2014 року №14/14.

5. В усьому іншому, що не передбачено даною додатковою угодою, сторони керуються умовами договору.

6. Додаткову угоду складено в двох примірниках, по одному для кожної з сторін. Обидва примірники мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди №14/14 від 12.05.2014 року.

7. Юридичні адреси сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради
34400 м. Вараш, м-н Вараш, 41,
Код 04590731
Телефон – (03636) 3-11-44

ОРЕНДАР
Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Рабий Юрій Анатолійович
34400 м.Вараш, м-н Вараш, буд. 16, кв. 98
Код 2519108294
Моб. тел. 0961632805

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник управління освіти **О.М. Корень**

ОРЕНДАР:

Суб'єкт підприємницької діяльності –фізична особа **Ю.А. Рабий**

Погоджено:

Міський голова _____/_____/