ДОГОВІР ОРЕНДИ № 02/11/18

індивідуально визначеного нерухомого Майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Вараш Рівненської області.

Місто Вараш Рівненська область Україна дві тисячі вісімнадцятого року листопада місяця другого числа.

Ми: з однієї сторони **УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (код ЄДРПОУ – 04590731), що знаходиться у м.Вараш Рівненської області, мікрорайон Вараш, буд.41, є юридичною особою, в особі начальника управління освіти **КОРЕНЬ ОЛЕНИ МИКОЛАЇВНИ**, 13.10.1977р.н. (ідентифікаційний номер – 2841010040), яка зареєстрована та мешкає за адресою: м. Вараш Рівненської області м-н Будівельників буд. 18 корп. 4 кв. 45, призначення якої передбачено Розпорядженням міського голови від 16.09.2016р. № 122-ос і що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Вараської міської ради Рівненської області від 09.06.2017 року № 821, іменоване в подальшому "ОРЕНДОДАВЕЦЬ",

а з другої сторони – **ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, (ідентифікаційний код – 02027486), що знаходиться за адресою: 34400, Рівненська обл., м. Вараш, м-н Перемоги, 23, є юридичною особою згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців Серія АА №622056, в особі в.о. начальника **ЖУРУК ІРИНИ ВОЛОДИМИРІВНИ**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Вараської міської ради Рівненської області від 09.06.2017 року № 763, іменований в подальшому «ОРЕНДАР», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору,

домовились про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування, терміном на **2 (два) роки та 11 (одинадцять) місяців,** окреме індивідуально визначене нерухоме Майно – нежитлові приміщення № 123,124,125,127,128,129,130 на 1 поверсі адміністративної будівлі управління освіти, загальною площею – **137,8 м^2**, що знаходиться за адресою: мікрорайон Вараш, 41, місто Вараш Рівненської області (надалі в цьому Договорі – Майно) і перебуває на балансі управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради.

1.2. Приміщення, що надається в оренду, належить Територіальній громаді міста Вараш Рівненської області на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії ЯЯЯ № 321034, виданого 28.12.2006 року на підставі рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради від 28.12.2006 року № 644 та зареєстрованого в Кузнецовському міському бюро технічної інвентаризації в книзі - 12к, номер реєстраційного запису: 21-129, реєстраційний номер в Єдиному реєстрі прав власності на нерухоме майно – 173323497, та знаходиться в управлінні Орендодавця, на правах оперативного управління.

1.3. Орендар використовує орендовану площу для розміщення юнацького відділу міської публічної бібліотеки.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, зазначений Договором, відповідно до Акту прийому – передачі Майна. (Додаток №1).

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Поліпшення .орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря.

2.4. Поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем без згоди Орендодавця, за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, визнаються власністю територіальної громади без компенсування Орендарю витрат на здійснення таких поліпшень.

2.5. У разі закінчення строку (розірвання) Договору оренди, орендоване Майно має бути повернено Орендодавцю в 5-ти денний термін у належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду за Актом приймання-передачі, з урахуванням фізичного зносу. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Акту прийому – передачі, у іншому випадку Орендодавець має право скласти акт прийому приміщень в односторонньому порядку, що матиме юридичну силу.

2.6. Обов'язок по складанню Акту прийому – передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Орендна плата встановлюється у відповідності з пунктом 8 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна затвердженого рішенням Кузнецовської міської ради від 28 жовтня 2011 року №229 та становить 1 (одна) гривня в рік.

3.2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку істотної зміни стану об'єкта з незалежних від сторін причин та інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3. Орендна плата перераховується Орендарем відповідно до поданого рахунку на розрахунковий рахунок Орендодавця не пізніше останнього числа поточного місяця.

3.4. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

3.5. За користування об'єктом оренди Орендар вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

3.6. Орендна плата перерахована несвоєчасно, або не в повному обсязі, стягується Орендодавцю з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ діючої на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення (включаючи день оплати).

3.7. Стягнення заборгованості по орендній платі провадиться в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору оренди орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії договору оренди не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції орендодавцю.

4. ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно залишаються в розпорядженні Орендодавця та використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Покращення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

4.3. Відновлення орендованого майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4; 5.7; 6.3 цього договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується :

5.1. Використовувати орендоване Майно за призначенням відповідно до діяльності, передбаченої умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі перераховувати Орендодавцеві орендну плату.

5.3. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване приміщення не менше ніж на його вартість по незалежній оцінці переданого в оренду Майна, за власний рахунок, в порядку визначеному чинним законодавством, на користь Орендодавця, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди. Копію договору страхування подати Орендодавцю.

5.4. Утримувати орендоване приміщення в повному порядку, виконувати всі санітарні правила, забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню. Установити і дотримуватись протипожежного режиму, за власні кошти здійснювати заходи по впровадженню засобів виявлення та гасіння пожеж згідно "Правил пожежної безпеки в Україні". Орендар несе повну відповідальність за дотримання норм і правил охорони праці і протипожежної безпеки на орендованому об'єкті.

5.5. У разі недотримання Орендарем санітарних норм і протипожежних вимог, унаслідок чого:

- відповідними державними органами на Орендодавця був покладений штраф та/чи інші стягнення, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю суму штрафу та/чи інші витрати в повному обсязі;
- будуть нанесені збитки Орендодавцю та/чи третім особам, Орендар зобов'язується відшкодувати заподіяні збитки в повному обсязі за ринковими цінами на дату відшкодування збитків, включаючи витрати на ремонт Майна Орендодавця, вигоду, упущену Орендодавцем у зв'язку з неможливістю повноцінного використання Майна, а також у порядку регресу відшкодування сум, виплачених Орендодавцем третім особам.

5.6. Сплачувати орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

5.7. Своєчасно здійснювати поточний та інші види ремонтів орендованого Майна.

5.8. За свій рахунок забезпечувати підтримання в належному стані орендованого Майна, не допускаючи його погіршення більше, ніж за норми природного зносу (амортизації).

5.9. Не чинити перешкод Орендодавцю при здійсненні ним контролю за дотриманням умов Договору щодо порядку використання об'єкта оренди.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Сплатити орендну плату за весь фактичний час використання Майна до моменту його передачі (повернення Орендодавцю, незалежно від терміну дії цього Договору).

5.12. Оплата теплопостачання здійснюється в % відношенні до виставлених рахунків управлінню освіти і становить 24,3% від загальних помісячних показників лічильника обліку тепла адміністративної будівлі управління освіти.

5.13. Оплата електроенергії здійснюється в % відношенні до виставлених рахунків управлінню освіти і становить 18% від помісячного використання адміністративної будівлі управління освіти.

5.14. Від власного імені укласти договори зі спеціалізованими організаціями з надання комунальних та інших послуг, що споживаються в орендованому приміщенні.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право :

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін та доповнень до цього Договору оренди.

6.3. За погодженням з органом, уповноваженим управляти Майном, та з дозволу орендодавця, здійснювати за рахунок власних коштів перепланування, реконструкцію чи переобладнання об'єкта оренди.

Орендар самостійно здійснює ремонт, обслуговування та підтримку в належному технічному стані таких поліпшень та змін, а також несе відповідальність за дотримання будівельних, протипожежних, санітарних та інших обов'язкових нормативів і вимог при їх проведенні та експлуатації.

6.4. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6.5. Орендар немає права здавати орендоване Майно в суборенду.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується :

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно по Акту прийому-передачі, який підписується одночасно з цим Договором оренди, у стані , що відповідає Договору оренди.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах із правонаступником Орендаря, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право :

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін та доповнень до цього Договору оренди.

8.3. Вимагати відшкодування збитків у випадку заподіяння шкоди майну Орендарем.

8.4. Перевіряти порядок використання Орендарем об'єкта оренди відповідно до умов цього Договору, на предмет його відповідності санітарним та протипожежним вимогам і зобов'язаний письмово повідомити Орендаря про виявлені ним порушення та вимагати негайного їх припинення й усунення спричинених ними наслідків.

8.5. Ставити вимогу про розірвання цього Договору оренди та відшкодування збитків Орендарем у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок недбалого його використання або невиконання чи неналежного виконання умов цього Договору, а також у разі використання Майна не за цільовим призначенням, визначеним п.1.6. цього Договору оренди.

8.6. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. Сторона винна в порушенні зобов'язань за цим Договором, відшкодовує іншій стороні, що потерпіла внаслідок подібного порушення збитки в повному обсязі (у тому числі неодержані доходи).

9.2. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору оренди, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.3. Спори, що виникають в ході виконання цього Договору оренди, або в зв'язку з ним не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Орендар несе наступну додаткову відповідальність перед Орендодавцем:

9.4.1. в разі невиконання умов цього Договору щодо страхування орендованого майна або несвоєчасного надання Орендодавцю копії договору страхування Орендар сплачує Орендодавцю штраф в 5 (п'яти) кратному розмірі місячної (базової) орендної плати, що не звільняє його від обов'язку застрахувати майно

9.4.2. у випадку використання об'єкта оренди за іншим призначенням – штраф у розмірі сумарної орендної плати за весь період такого використання, що не звільняє його від обов'язку зміни використання об'єкта відповідно до цільового призначення.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності **з 02.11.2018 року і діє до 30.09.2021 року.**

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не допускаються.

10.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін у судовому порядку у випадках передбачених чинним законодавством.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженими на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором оренди. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок: - закінчення строку, на який його було укладено; - загибелі орендованого Майна; - достроково за взаємною згодою сторін або в судовому порядку, - наявності заборгованості по орендній платі – якщо Орендар не вносить орендну плату за користуванням майном протягом трьох місяців підряд починаючи з дати її внесення, передбаченої п.3.3. цього договору.

10.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються відповідно до вимог чинного законодавства.

10.8. Цей Договір складено та підписано в 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін; кожен примірник цього Договору має однакову юридичну силу.

11. ДОДАТКИ

Додатки до даного договору є його невід'ємною складовою частиною. До даного договору додаються: Акт прийому-передачі орендованого майна (Додаток №1)

12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради
34400 м. Вараш, м-н Вараш, 41,
Код 04590731
Рахунок № 31551217347842 в ГУДКСУ в Рівненській обл., МФО 833017
Телефон – (03636) 3-11-44

ОРЕНДАР

Відділ культури та т уриизму виконавчого комітету Вараської міської ради
34400, Рівненська обл., м. Вараш,
м-н. Перемоги, буд. 23,
код 02027486
тел. 2-21-13

13. ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради **О.Корень**

ОРЕНДАР:

В.о. начальника відділу культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради **І.Журук**

02 листопада 2018 року

Погоджено:

Тзп міського голови _____ / _____ /

Додаток № 1
до Договору оренди № 02/11/18
від «02» листопада 2018 року

АКТ
прийому-передачі

"02" листопада 2018р. **м. Вараш**

Ми, що нижче підписалися, представник "Орендодавця" - начальник управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради Корень Олена Миколаївна, з однієї сторони і представник "Орендаря" – в.о. начальника відділу культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради Журик Ірини Володимирівни, з іншої сторони, уклали даний Акт в тому, що:

1. У відповідності з договором оренди № 02/11/18 від «02» листопада 2018 року "Орендодавець" передав, а "Орендар" прийняв наступне Майно:

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта, м^2.	Вартість нерухомого майна, грн.	Інвентарний №	Група основних засобів
	2	3	4	5	6
1	***Нежитлові приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради №№123,124,125,127,128,129,130***	*137,8*			*1*

2. Технічний стан та дизайн нежитлового приміщення:
а) підлога, стеля, вентиляція, ***задовільний***
б) двері, вікна ***задовільний***
в) електропровід ***задовільний***
г) тепло системи та інше інженерне обладнання ***задовільний***
3. При передачі приміщення, споруди в оренду, комісією виявлені наступні дефекти інженерного обладнання

не виявлено

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Основні фонди здав:

Управління освіти виконавчого комітету
комітету Вараської міської ради

О. Корень

ОРЕНДАР:

Основні фонди прийняв:

Відділ культури та туризму виконавчого
Вараської міської ради

І.Журук

освіта
бухгалтерія
договори

Додаткова угода № 1

до договору оренди від 02.11.2018р. № 02/11/18

м. Вараш **«10» червня 2019 року**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: **Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради в особі начальника Корень Олени Миколаївни**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Вараської міської ради від 09.06.2017р. № 821, з одного боку, і

ОРЕНДАР: **Відділ культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради**, в особі начальника **Стояновського Олександра Йосиповича,** що діє на підставі Положення про відділ культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради, затвердженого рішенням Вараської міської ради від 09.06.2017р. № 763, з іншого боку, а разом Сторони, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до п.п.10.2 договору оренди від 02.11.2018р. № 02/11/18 сторони прийшли до спільної згоди внести доповнення до вказаного договору, а саме:

1.1. Пункт 5.13 договору оренди від 02.11.2018р. № 02/11/18 викласти в редакції наступного змісту: «Оплата електроенергії здійснюється в % відношенні до виставлених рахунків управлінню освіти і становить 18 % від помісячного використання адміністративної будівлі від суми показників кВт/год. по двох приладах обліку електричної енергії № 0711370706278584 та № 0711370706278409 (ЕІС-код точки комерційного обліку за об'єктом споживача № 62Z0466852640358 та № 62Z7450919386724).

2. Всі інші умови договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Термін дії додаткової угоди співпадає з терміном дії договору та діє до 30.09.2021 року.

4. Дана додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін і вступає в силу з моменту підписання її Сторонами.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради 34402, Рівненська область, м.Вараш, м-н Вараш, 41 код ЄДРПОУ 04590731, р/р 31551217347842 в ГУДКСУ у Рівненській області МФО 833017 тел.(03636) 3-11-44	Відділ культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради 34402, Рівненська область, м.Вараш, м-н Перемоги, 23 код ЄДРПОУ 02027486, р/р _____ в ГУДКСУ у Рівненській області МФО 833017 тел.(03636) 2-45-09, 3-10-12
_____О.М. Корень	_____О.И. Стояновський
М. П.	М. П.

Погоджено:
міський голова _____ С.І. Анощенко

СТРАХОВА КОМПАНІЯ UPSK

копія до оплати

ДОГОВІР ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ МАЙНА серії 212/01-р № 050

м. Вараш

« 26 » листопада 2018 р.

1. **СТРАХОВИК**	**Приватне акціонерне товариство «Українська пожежно-страхова компанія»**
в особі	Начальника Кузнецовського відділення ПрАТ "УПСК "Смітюх Галини Павлівни
який (-а) діє на підставі (назва та реквізити положення і довіреності)	Довіреності № 3436 від 15 грудня 2017р.
Адреса та телефон	Юридична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 40 Адреса підрозділу та телефон: м. Вараш , м-н Будівельників , 15/2-66 тел. 3-98-78,
2. **СТРАХУВАЛЬНИК** (повна назва - для юридичних осіб, П.І.Б. та дата народження – для фізичних осіб)	Відділ культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради
в особі	Шевчук Тетяни Анатоліївни
який (-а) діє на підставі (для фізичних осіб – вказуються серія та номер паспорту, ким і коли виданий)	Положення
Адреса та телефон	Рівненська обл М.Вараш , м-н Перемоги 23 2-45-09

надалі – Сторони, на підставі Закону України «Про страхування» та Заяви на страхування, на умовах Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5 – 9 статті 6 Закону України «Про страхування»), зареєстрованих Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг України 07.05.2009 за №1190307 (далі - Правила) уклали цей Договір добровільного страхування майна (далі – Договір) про наступне:

3. **ВИГОДОНАБУВАЧ** (повна назва - для юридичних осіб, П.І.Б. та дата народження – для фізичних осіб)	Управління освіти
Адреса та телефон	Рівненська обл м. Вараш ,

3.1. Страхове відшкодування, що має бути здійснено за Договором, виплачується Вигодонабувачу або за письмовою згодою Вигодонабувача Страхувальнику. Якщо Вигодонабувач Договором не визначений, Вигодонабувачем є Страхувальник та страхове відшкодування здійснюється Страхувальнику.

4. **Предмет Договору**	Майнові інтереси, що не суперечать закону і пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням Майном, зазначеним в п. 5 Договору
5. **Майно та його характеристика** (надалі-Майно) У разі необхідності - скласти Додаток №1 з переліком окремих предметів страхування	*Орендоване приміщення площею 137,8 кв.м*
5.1. **Дата та номер договору оренди** (заповнюється при страхуванні орендованого майна)	*02.11.2018р. №02/11/18*
5.2. **Місце знаходження Майна** (повна адреса)	34400. Рівненська обл.. м.Вараш, м-н Вараш , 41

5.3. **У разі страхування нерухомого майна (крім земельних ділянок), за Договором на страхування приймаються:**
Обрати необхідне позначкою + або v. У разі відсутності позначки або наявності декількох позначок вважається, що за Договором застраховані лише конструктивні елементи Майна.

- ☐ конструктивні елементи Майна, зазначеного в п. 5 Договору
- ☐ конструктивні елементи та елементи внутрішнього оздоблення Майна, зазначеного в п. 5 Договору
- ☐ конструктивні елементи, елементи внутрішнього та зовнішнього оздоблення Майна, зазначеного в п. 5 Договору
- ☐ конструктивні елементи, елементи внутрішнього та зовнішнього оздоблення, обладнання та інженерні мережі Майна, зазначеного в п. 5 Договору

6. **Страхова сума, грн.**	*68251,79 грн (шістдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят одна) грн. 79 коп*
7. **Перелік страхових випадків:**	Страховим випадком є втрата, знищення (загибель) або пошкодження Майна внаслідок обраних нижче страхових ризиків*:

* Обрати необхідні страхові ризики, позначивши навпроти словом «так», а інші позначивши навпроти словом «ні». В разі відсутності навпроти ризику позначки або наявності слова «ні» Майно вважається незастрахованим від такого ризику

7.1. **Вогневі ризики, а саме:**	7.1.1. пожежа	так	7.1.2. вибух	так	7.1.3. пошкодження димом	так		
	7.1.4. удар блискавки, що викликав пожежу	так		xxx		xxx		
7.2. **Стихійні лиха (явища), а саме:**	7.2.1. дуже сильний мороз	так	7.2.2. зсув	так	7.2.3. сход снігової лавини	так		
	7.2.4. каменепад	так	7.2.5. сель	так	7.2.6. злива (сильний дощ)	так		
	7.2.7. сильний вітер, включаючи шквали і смерчі	так	7.2.8. землетрус	так	7.2.9. град (великий град)	так		
	7.2.10. дуже сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок дуже сильного снігопаду	так	7.2.11. обвал, осип	так	7.2.12. водопілля, паводь (високий рівень води)	так		
7.3. **Протиправні дії третіх осіб (ПДТО), а саме:**	7.3.1. крадіжка	ні	7.3.2. грабіж	так	7.3.3. розбій	ні		
7.4. **Вплив води, а саме:** Вплив води та/або інших рідин внаслідок аварії (в т.ч. пошкодження, розрив, замерзання) водопостачальних, каналізаційних, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень								так

8. **Безумовна франшиза**	0,01 % від страхової суми, зазначеної в п. 6 Договору	9. **Страховий тариф**	0,35 % від страхової суми, зазначеної в п. 6 Договору

10. **Розміри страхових платежів і строки їх сплати:**

10.1. Страховий платіж за період з	27.11.2018	до	26.11.2019	у розмірі	238.88	грн. підлягає сплаті в строк до	26.11.2018

11. **Строк дії Договору:**

11.1. Договір набуває чинності з 00 годин 00 **27.11.2018** , але не раніше 00 годин 00 хвилин дня наступного за днем надходження на поточний рахунок Страховика страхового платежу згідно з п. 10.1 Договору.

11.2. Договір припиняє дію о 24 годині 00 хвилин **26.11.2019** .

12. **Місце дії Договору**	Майно є застрахованим виключно за адресою місця знаходження Майна, зазначеною в п.5.2 Договору, з урахуванням умов п. 18.6.4 Договору.
13. **Особливі умови страхування**	13.1. Підписанням даного Договору Страхувальник підтверджує, що інформація, зазначена в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», Страхувальнику надана. 13.2. Підписанням Договору Страхувальник надає Страховику необмежену строком письмову згоду на внесення до бази даних «Клієнти» ПрАТ «УПСК» його персональних даних (у тому числі інформації, що стосується стану здоров'я) та їх обробку з метою реалізації адміністративно-правових відносин; податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту; відносин у сфері реклами та збору персональних даних у комерційних цілях; відносин у сфері безпеки; відносин у сфері статистики; та забезпечення реалізації інших відносин в т.ч. відносин у сфері страхування, в обсязі, що міститься в Договорі та інших документах, підписаних/засвідчених та поданих Страхувальником для укладення Договору та/або буде отримано Страховиком під час виконання Договору від Страхувальника або третіх осіб, у т.ч. змінювати персональні дані Страхувальника за інформацією від третіх осіб. Своїм підписом Страхувальник (Застрахована особа) надає Страховику згоду поширювати його персональні дані та/або здійснювати їх передачу чи надання доступу до них третім особам відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. №2297-VI, та зобов'язується надавати Страховику документи у разі зміни таких персональних даних. Страхувальник з фактом внесення його персональних даних до бази даних «Клієнти» ПрАТ «УПСК» та правами, передбаченими ст.8 Закону України «Про захист персональних даних», ознайомлений. 13.3. Страхувальник підтверджує, що він ознайомлений та згоден з Правилами та усіма умовами страхування викладеними на всіх сторінках цього Договору. Оригінал Договору отримав.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТРАХОВИК: Приватне акціонерне товариство «Українська пожежно-страхова компанія»
Кузнецовське відділення
п/р № 265023014773 в Філії Рівненського ОУ АТ "Ощадбанк " м. Рівне
код банку 333368 код ЄДРПОУ 26405881

Начальник відділення (посада) _____ Смітюх Г.П.
М.П. (підпис) (ПІБ)

27 ЛИС 2018

3240 305(960)

СТРАХУВАЛЬНИК:
Відділ культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради „
п/р р № 35416094047796 в ГУ ДКСУ в Рівненській обл
код банку 833017 код 02027486

в.о. Керівника (посада) _____ Шевчук Т.А.
М.П. (підпис) (ПІБ)

14. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

14.1. **Страхувальник має право:**

14.1.1. Ознайомитись з Правилами та умовами страхування.

14.1.2. Отримати страхове відшкодування в разі настання страхового випадку відповідно до умов Договору.

14.1.3. Отримати дублікат Договору у випадку втрати оригіналу.

14.2. **Страхувальник зобов'язаний:**

14.2.1. Своєчасно сплатити страховий платіж у розмірі, та в порядку визначеному Договором.

14.2.2. При укладанні Договору надати Страховику достовірну інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, і надалі у письмовій формі інформувати його про будь-яку зміну ступеня ризику протягом 5 робочих днів з дня такої зміни. Обставинами, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, є події, передбачені п.9.2.1 Правил.

14.2.3. При укладанні Договору повідомити Страховика про інші діючі договори страхування щодо предмету цього Договору.

14.2.4. Використовувати Майно відповідно до його цільового призначення, дотримуватись правил пожежної безпеки, правил експлуатації (використання), технології проведення робіт, дотримуватися інструкцій та інших нормативних документів по зберіганню, складуванню,експлуатації і обслуговуванню Майна, забезпечити охорону Майна.

14.2.5. Не допускати дій або бездіяльності, що призвели б до втрати, знищення (загибелі) або пошкодження Майна. Вживати необхідні заходи безпеки при використанні Майна, а також виконувати розпорядження та рекомендації компетентних органів та/або представників Страховика з метою запобігання настання страхового випадку.

14.2.6. Надати можливість Страховику провести експертизу стану безпеки на об'єктах, що підлягають страхуванню.

14.2.7. При настанні події, яка має ознаки страхового випадку, діяти згідно з умовами п.15 Договору та згідно з умовами Правил.

14.2.8. Надати Страховику та/або експерту можливість проводити огляд і обстеження Майна, брати участь у розслідуванні причин та обставин настання події, що має ознаки страхового випадку, та визначенні розміру збитку.

14.2.9. Забезпечити допуск представників Страховика, експертів, представників компетентних органів до Майна.

14.2.10. Протягом 10 (десяти) робочих днів письмово повідомити Страховика про завершення відновлення (ремонту) пошкодженого, знищеного(загиблого) Майна та усунення наслідків страхового випадку та наслідків інших подій.

14.2.11. Повернути Страховику суму отриманого страхового відшкодування (або його частину) в місячний строк з дати виявлення обставин, що згідно з законодавством або з умовами Договору повністю або частково позбавляють Страхувальника права на отримання страхового відшкодування.

14.2.12. Не розголошувати третім особам будь-яку інформацію, що стосується обставин цього Договору, якщо тільки це не відповідає вимогам законодавства України.

14.2.13. Письмово повідомити Страховика про втрату або зміну майнового інтересу щодо Майна протягом 10-ти (десяти) календарних днів з моменту втрати або зміни такого інтересу.

14.2.14. Дотримуватись умов Правил, Договору та вчиняти інші дії та/або утримуватись від вчинення дій, передбачених Правилами, Договором та/або законодавством України.

14.3. **Страховик має право:**

14.3.1. Перевіряти надану Страхувальником інформацію та вимагати від Страхувальника повного розкриття всіх фактів, які стосуються Майна, отримати від Страхувальника всю інформацію та документи для укладання Договору та оцінки ступеня страхового ризику.

14.3.2. Протягом строку дії Договору здійснювати нагляд та інспекцію, перевіряти самостійно або за участю спеціалістів (інспекторів, експертів, представників компетентних органів) стан і вартість Майна, в узгоджений із Страхувальником час, а також відповідність повідомлених Страхувальником відомостей про Майно дійсним обставинам, додержання Страхувальником правил (норм, стандартів) безпеки, експлуатації, проведення робіт та зберігання Майна.

14.3.3. Відстрочити виплату страхового відшкодування або відмовити у виплаті страхового відшкодування повністю або частково, на умовах, передбачених Договором та/або Правилами та/або законодавством.

14.3.4. При настанні події, що має ознаки страхового випадку, приймати участь в рятуванні і збереженні Майна, вживаючи необхідні для цього заходи та надаючи рекомендації, а також розпочати огляд місця події і Майна, не очікуючи на повідомлення Страхувальника про настання події, що має ознаки страхового випадку, якщо Страховику стало відомо про це раніше. Ці дії Страховика не можуть розглядатися як визнання його обов'язку виплатити страхове відшкодування.

14.3.5. Відстрочити прийняття рішення про виплату страхового відшкодування або відмову у виплаті страхового відшкодування за наявності підстав, передбачених Договором, Правилами, а також здійснювати виплату страхового відшкодування частинами.

14.3.6. У разі, якщо в період дії Договору Страховику стануть відомі такі обставини, що унеможливлюють подальшу дію Договору (надання Страхувальником недостовірної інформації щодо Майна, його дійсної вартості, наявність ознак шахрайських дій з боку Страхувальника, його працівників, інших осіб, допущених Страхувальником, втрата майнового інтересу тощо) Страховик має право припинити дію цього Договору з дати, коли стали відомі такі обставини, в порядку, передбаченому Договором.

14.3.7. Ініціювати внесення змін до Договору:

14.3.7.1. При збільшенні ступеню ризику. При цьому відмова Страхувальника від внесення змін до Договору дає право Страховику припинити дію Договору протягом 10 (десяти) робочих днів з дати такої відмови в порядку, передбаченому п. 19 Договору. Якщо протягом 20 (двадцяти) днів з дати отримання Страхувальником зазначеної пропозиції про внесення змін до Договору Страхувальник не повідомить Страховика про згоду внести зміни до Договору, вважається, що він відмовився від внесення таких змін.

14.3.7.2. При збільшенні дійсної вартості Майна та в інших випадках.

14.4. **Страховик зобов'язаний:**

14.4.1. Ознайомити Страхувальника з Правилами та умовами страхування.

14.4.2. Протягом 2-х (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування.

14.4.3. При настанні страхового випадку та за наявності законних підстав здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений Договором строк.

14.4.4. За заявою Страхувальника, у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або у разі збільшення дійсної вартості Майна, переукласти з ним цей Договір або укласти додатковий договір до цього Договору.

14.4.5. Не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом.

14.4.6. У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування письмово повідомити про це Страхувальника з обгрунтуванням причин відмови протягом 15(п'ятнадцяти) робочих днів з дати прийняття такого рішення.

14.5. Страховик і Страхувальник мають також всі права та обов'язки, визначені в інших розділах Договору, Правилах та законодавстві.

14.6. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхового відшкодування шляхом сплати пені в розмірі 0,01% від простроченої суми за кожен день прострочення здійснення страхового відшкодування.

15. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

15.1. **У разі настання події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний:**

15.1.1. Вжити заходів щодо рятування та збереження Майна, запобігання та зменшення збитків;

15.1.2. Негайно повідомити Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку, в будь-якій формі, що дозволяє зафіксувати факт такого повідомлення, та протягом 2 (двох) робочих днів після настання цієї події надати Страховику письмове повідомлення про настання події, що має ознаки страхового випадку.

15.1.3. До прибуття Страховика та/або експерта зберігати все Майно, що залишилося (як пошкоджене, знищене (загибле), так і не пошкоджене) у тому стані, в якому воно знаходилось після настання події, що має ознаки страхового випадку, а також не змінювати місце події без письмового дозволу Страховика та надати його для огляду Страховика та/або експерта. Зміна місця події може бути здійснена у випадку, якщо це відповідає вимогам безпеки чи спрямоване на зменшення розміру збитку, з обов'язковим письмовим повідомленням про це Страховика.

15.1.4. Негайно, але не пізніше 24 годин з моменту настання події, повідомити про подію відповідні компетентні органи: органи Державної служби України з надзвичайних ситуацій, житлово-експлуатаційну організацію, правоохоронні органи (органи Міністерства внутрішніх справ України) та інші компетентні органи.

15.1.5. Одержати у компетентних органів документи, які підтверджують факт, причини, обставини та наслідки настання події, що має ознаки страхового випадку, та надати їх Страховику та надати Страховику документи, зазначені в п. 16.1 Договору, а також на письмовий запит Страховика надавати інші необхідні документи, відомості, письмові пояснення тощо.

15.1.6. Негайно, але не пізніше 2(двох) робочих днів з дня, коли Страхувальнику стало відомо, письмово повідомити Страховика, незалежно від подання повідомлення про настання події, що має ознаки страхового випадку, що компетентними органами стосовно події відкрито кримінальне провадження, порушено провадження у справі про адміністративні правопорушення.

15.2. Після повідомлення Страхувальником про настання події, що має ознаки страхового випадку, Страховик приймає рішення про направлення чи не направлення свого представника та/або експерта для здійснення огляду Майна, місця події, складання Акту огляду місця події та, у разі необхідності фотографування.

16. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

16.1. Рішення про виплату страхового відшкодування або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня одержання наступних документів:

16.1.1. Письмового повідомлення Страхувальника про настання події, яка має ознаки страхового випадку;

16.1.2. Письмової заяви Страхувальника на виплату страхового відшкодування;

16.1.3. Документів для ідентифікації особи одержувача страхового відшкодування та інших згідно з вимогами законодавства у сфері надання фінансових послуг;

16.1.4. Переліку (опису) знищеного (загиблого), пошкодженого, втраченого Майна із зазначенням його інвентарних номерів, дійсної чи балансової вартості, а також характеру пошкоджень;

16.1.5. Копії Договору (з обов'язковим пред'явленням оригіналу);

16.1.6. Платіжного документу, що підтверджує факт сплати страхового платежу;

16.1.7. Технічної документації на Майно (технічного паспорту, інструкції з експлуатації Майна, технічного регламенту використання Майна тощо);

16.1.8. Документів, які підтверджують повноваження Страхувальника /Вигодонабувача на одержання страхового відшкодування, в тому числі документи, що підтверджують майновий інтерес Страхувальника до предмету Договору (свідоцтва про право власності, договору оренди, державного акту про право власності на земельну ділянку, договору купівлі-продажу тощо);

16.1.9. Документів, які підтверджують факт наявності рухомого Майна в місці, зазначеному в п.5.2. Договору, в момент настання страхового випадку, а також в разі необхідності перелік всього майна, що було у Страхувальника в момент настання страхового випадку;

16.1.10. Переліку осіб, які відповідальні за завдані збитки із зазначенням П.І.Б./найменування, місця реєстрації та проживання/місцезнаходження, телефону.

Страховик _____ Страхувальник _____

ментів компетентних органів (органів Державної служби України з
ичних ситуацій, Міністерства внутрішніх справ України, Державної
еорологічної служби, органів місцевого самоврядування тощо), що
рджують факт, причини і обставини настання події, що має ознаки
хового випадку, відповідно до характеру події;
Копії витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань, довідку органу
удового розслідування;
Копії постанови (вироку) суду про притягнення осіб, що вчинили
авопорушення (злочин) щодо Майна, до адміністративної (кримінальної)
повідальності, або копія постанови про зупинення чи припинення
міністративного (кримінального)провадження.
Документів, що підтверджують розмір збитку, а саме: інвентарних карток,
хунків, накладних на придбання Майна; виписок з книг складського обліку,
хунків, калькуляцій, кошторисів на ремонт тощо;
Акту про прямий фактичний збиток (складається за згодою Страхувальника
Страховика в разі необхідності);
Акту огляду місця події, що складається за участю Страхувальника та
раховика в разі проведення огляду;
За вимогою Страховика акт оцінки Майна;
Інших документів, відомостей, пояснень, які дають змогу з'ясувати факт,
ичини, характер та/або обставини настання події, що має ознаки страхового
падку, та/або розмір збитків, інформацію про винних в настанні події осіб.
Страховик приймає до розгляду тільки оригінали документів, зазначених в
16.1 Договору, або належним чином завірені їх копії.
Обов'язок щодо надання Страховику документів, зазначених в п. 16.1
оговору (крім документів, визначених п.16.1.15, п.16.1.16 Договору),
окладається на Страхувальника.
У разі недостатності документів та/або неможливості з наданих
трахувальником документів встановити факт, обставини, причини настання
трахового випадку та/або розмір заподіяних збитків, Страхувальник
обов'язаний на вимогу Страховика надати всі необхідні документи для
становлення факту, всіх обставин, причин настання страхового випадку та/або
озміру заподіяних збитків, а також для прийняття рішення про виплату або
ідмову у виплаті страхового відшкодування.
Страховик складає страховий акт та здійснює виплату страхового
ідшкодування протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня прийняття рішення
ро виплату страхового відшкодування. Днем виплати страхового
ідшкодування є день списання грошових коштів з рахунку Страховика.
Страхове відшкодування виплачується Страховиком у розмірі прямого
битку, але не більше розміру страхової суми та/або відповідної страхової суми
а окремим предметом Договору, визначеної в Додатку №1 до Договору , а
акож з вирахуванням розміру обумовленої в Договорі франшизи та з
ирахуванням сум, одержаних Страхувальником та/або Вигодонабувачем в
орядку відшкодування заподіяного збитку від третіх осіб. Згідно з умовами
Договору Страховиком не відшкодовуються витрати, зазначені в п.2.9 Правил.
Розмір прямого збитку, заподіяного внаслідок страхового випадку,
изначається: при знищенні (загибелі) Майна - в розмірі дійсної вартості Майна
з вирахуванням зносу на дату страхового випадку та вартості наявних залишків,
придатних для подальшого використання; при пошкодженні Майна - у розмірі
вартості робіт на відновлення з вирахуванням зносу замінених деталей,
агрегатів, вузлів, матеріалів чи інших частин пошкодженого Майна. Вартість
робіт на відновлення включає: вартість матеріалів та запасних частин для
відновлення (ремонту) Майна до того стану, в якому Майно було до настання
страхового випадку; вартість проведення відновлювальних робіт. Вартість робіт
на відновлення не включає: витрати, пов'язані зі змінами, покращенням
характеристик Майна; вартість робіт, пов'язаних з тимчасовим (допоміжним)
ремонтом або відновленням Майна;вартість робіт, пов'язаних з профілактичним
ремонтом і обслуговуванням Майна, а також інші витрати, понесені незалежно
від факту настання страхового випадку; вартість робіт по заміні або ремонту
майна, яке знаходиться на гарантійному або на абонементному обслуговуванні,
якщо завод-виробник або відповідне ремонтне підприємство зобов'язані
здійснити заміну або ремонт безкоштовно або в рахунок абонементних або
гарантійних платежів; інші витрати, що перевищують межу необхідних для
відновлення Майна.
Якщо за Договором застраховано внутрішнє оздоблення та інше не
визначено в п. 13 Договору, то у разі пошкодження чи знищення (загибелі)
внутрішнього оздоблення Страховик відшкодовує збитки тільки в межах 150
(ста п'ятидесяти) гривень за один квадратний метр внутрішнього оздоблення.
При цьому розмір страхового відшкодування при знищенні(загибелі) або
пошкодженні внутрішнього оздоблення Майна не може перевищувати 15 % від
страхової суми, встановленої для відповідної будівлі (споруди, приміщення).
Розмір страхового відшкодування при знищенні(загибелі) або пошкодженні
зовнішнього оздоблення, обладнання та інженерних мереж Майна визначається
в межах сум, розрахованих відповідно до п.4.3.1. Правил.
Якщо страхова сума становить певну частку дійсної вартості Майна на дату
настання страхового випадку, страхове відшкодування виплачується у такій же
частці від визначених по страховому випадку збитків. Співвідношення страхової
суми і вартості встановлюється по кожному окремому предмету або сукупності
предметів згідно з Договором. Якщо в місці дії Договору знаходиться інше
аналогічне, однорідне незастраховане майно, а страхова сума становить певну
частку від вартості всього майна, що знаходиться в місці дії Договору на момент
настання страхового випадку, страхове відшкодування здійснюється у такій же
частці від визначених по страховому випадку збитків.
У разі, якщо на момент настання страхового випадку страховий платіж не
сплачений Страхувальником у повному розмірі, страхове відшкодування
здійснюється Страховиком пропорційно відношенню суми сплаченого
страхового платежу до суми страхового платежу, зазначеного в п.10 Договору .
Після виплати Страховиком страхового відшкодування, яке становить
частину страхової суми, зазначеної в Договорі, Договір зберігає чинність до
закінчення строку його дії. При цьому зобов'язання Страховика щодо здійснення
страхових відшкодувань зменшується на суму виплаченого страхового
відшкодування, і до наступних виплат страхових відшкодувань застосовується
принцип пропорційності, тобто виплата страхового відшкодування буде
здійснюватись у розмірі меншому, ніж заподіяні збитки, пропорційно
співвідношенню страхової суми, зменшеної на суму вже проведеної виплати
страхового відшкодування, до початкової страхової суми, передбаченої цим Договором.
Якщо Майно застраховане у кількох страховиків і загальна страхова сума перевищує дійсну вартість Майна, то страхове відшкодування, що виплачується страховиками, не може перевищувати дійсної вартості Майна. При цьому Страховик здійснює виплату страхового відшкодування пропорційно розміру страхової суми за Договором до загального розміру страхових сум за всіма договорами страхування Майна .
У разі виникнення спорів між Сторонами щодо кваліфікації події як страхового випадку, її причин, характеру, обставин та/або розміру збитку, який підлягає відшкодуванню у зв'язку з настанням страхового випадку, та/або виникнення сумнівів у Страховика щодо достовірності інформації, зазначеній в документах, або якщо обсяг і характер пошкоджень Майна не відповідають причинам і обставинам події, що має ознаки страхового випадку, або у зв'язку з виникненням збитку порушено кримінальне провадження прийняття Страховиком рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування може бути відстрочено, але не більше ніж на 6 місяців з дати подання останнього з документів, зазначених в п. 16.1 Договору.
До Страховика, який виплатив страхове відшкодування за Договором, в межах фактичних витрат переходить право вимоги, яке Страхувальник або інша особа, що одержала страхове відшкодування, має до особи, відповідальної за завдані збитки.
Кожна із сторін Договору може ініціювати проведення незалежної експертизи. Така експертиза проводиться за рахунок сторони, що ініціювала її проведення.

17. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

Підставою для відмови у виплаті страхового відшкодування є:

Навмисні дії Страхувальника, особи на користь якої укладено Договір, посадових осіб, працівників Страхувальника (Вигодонабувача) або осіб, що діяли за їх дорученням (усним чи письмовим), які перебували з їх відома в місці знаходження Майна, особи, яка користується Майном, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту Майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій вищезазначених осіб встановлюється відповідно до законодавства України;

Вчинення Страхувальником, працівниками Страхувальника (Вигодонабувача) або особами, що діяли за їх дорученням (усним чи письмовим), особами, які перебували з їх відома в місці знаходження Майна, особою, яка користується Майном, або іншою особою, на користь якої укладено Договір, умисного злочину та/або протиправних дій, що призвело до страхового випадку;

Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт, причини, обставини або наслідки настання страхового випадку, в тому числі і відомостей, зазначених в заяві на страхування (Анкеті);

Отримання Страхувальником/Вигодонабувачем повного відшкодування збитків від третьої особи;

Несвоєчасного повідомлення Страховика та/або компетентні органи про настання страхового випадку без поважних причин;

Створення Страховикові перешкод у визначенні факту, причин, обставин, характеру страхового випадку та/або розміру збитків, перешкод при проведенні огляду та обстеження Майна для визначення факту, причин, обставин, характеру події, що має ознаки страхового випадку;

Відсутність необхідних документів та/або відомостей, які підтверджують факт, причини, обставини та/або характер настання страхового випадку та розмір збитку;

Невиконання Страхувальником заходів щодо запобігання або зменшення збитків, щодо рятування чи збереження Майна після настання страхового випадку, що призвело до втрати Майна або його додаткового пошкодження;

Випадки, зазначені в п.17.2, п.17.3, п. 18 Договору, та випадки, передбачені Правилами; невиконання чи неналежне виконання Страхувальником обов'язків згідно з умовами Договору, Правилами, а також невиконання чи неналежне виконання умов Договору, Правил, вимог законодавства;

Інші підстави, передбачені законодавством України.

Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування, в наступних випадках: Страхувальник у встановлений Страховиком строк не надав Страховику Майно для огляду до його відновлення; страховий випадок є наслідком змови Страхувальника з іншими особами; страхувальник письмово не повідомив Страховика про проведення в місці дії Договору будівельних, ремонтних чи монтажних робіт, в тому числі робіт пов'язаних з прокладанням електро-, тепло- та інших комунікаційних мереж, до початку таких робіт незалежно від наявності причинно-наслідкового зв'язку між фактом проведення цих робіт і настанням страхового випадку; Страхувальник після настання страхового випадку не забезпечив зберігання Майна, що залишилось неушкодженим; дії або бездіяльність (в тому числі необережність) Страхувальника або особи, на користь якої укладено Договір, інших осіб (їх працівників або осіб, що діяли за їх дорученням (усним чи письмовим)), які перебували з їх відома в місці знаходження Майна, що призвели до настання страхового випадку; мають місце випадки і обставини, передбачені п.12.3.6.-12.3.12 Правил.

Невиконання або неналежне виконання Страхувальником однієї чи кількох вимог, зазначених в п.15.1 Договору, є підставою для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування.

18. ВИКЛЮЧЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

Страховик не несе зобов'язань щодо виплати страхового відшкодування за збитки спричинені подією, яка настала внаслідок причин та обставин, що виникли до початку дії Договору, але були виявлені тільки після укладання Договору. Не визнаються страховими випадками події, які не обумовлені як страховий випадок в Договорі та/або в Правилах, та/або які мали місце до початку дії Договору чи після його закінчення, та/або які відбулися поза

Страховик _____ Страхувальник _____

вказаним в Договорі місцезнаходженням Майна; за збиток, який спричинений подією, причинами, обставинами, що визначені у п. 3.7 та п.3.8 Правил; за збиток внаслідок втрати, знищення (загибелі) чи пошкодження майна, яке не було зазначене в Договорі при його укладанні та/або було придбане Страхувальником після укладання Договору та яке не включене до предмету страхування за цим Договором.

18.2. Не відшкодовуються збитки за страховими ризиками групи «*Вогневі ризики*», що сталися внаслідок: впливу продуктів горіння і заходів пожежогасіння, якщо пожежа виникла за межами місця дії Договору; заподіяння шкоди Майну заходами пожежегасіння, які вживаються з метою запобігання подальшого розповсюдження пожежі, якщо Майно не застраховано на випадок настання подій, зазначених в п.7.4 та в п.7.1 Договору; порушення ізоляції електричного устаткування, короткого замикання; перепаду напруги в електромережі, замикання в обмотці, замикання на корпус або на землю, іскріння, впливу джерел запалювання електричної природи, теплових проявів електричної енергії; виходу з ладу вимірювальних, регулюючих приладів і приладів, що забезпечують безпеку, якщо це не викликало та не призвело до пожежі; аварійної роботи електромережі, електрообладнання, виникнення великих перехідних опорів в місцях з'єднання провідників незалежно від вини Страхувальника; дії вакууму або розрідженого газу в резервуарі; використання, збереження або тимчасового розміщення в межах місця дії Договору газового устаткування й інших легкозаймистих та вибухонебезпечних предметів, матеріалів і речовин, що не є невід'ємною частиною інженерних комунікацій або регламентованого виробничого процесу; гідравлічного вибуху (удару), тобто розриву ємкостей (резервуара) внаслідок тиску рідини або дефекту матеріалу; розриву турбін, маховиків або інших подібних агрегатів під дією відцентрової сили; дії вихрового сліду від двигуна літального апарату або звукової хвилі, що виникли при переході звукового бар'єру швидкості; раптового несподіваного виділення сажі з печей, що використовуються для обігріву приміщень, а також димоходів або систем осушення будинку; постійного впливу диму на Майно, тобто вплив диму не викликаний раптовою непередбаченою подією, а також вплив диму на Майно, що стався внаслідок події, яка не визнана Страховиком страховим випадком; необережне поводження з вогнем Страхувальника, особи на користь якої укладено Договір, посадових осіб, працівників Страхувальника (Вигодонабувача) або осіб, що діяли за їх дорученням (усним чи письмовим), які перебували з їх відома в місці знаходження Майна, особи, яка користується Майном та осіб, допущених до Майна; пошкодження тиском, який виник не внаслідок вибуху, а також обробка вибухом або тиском у виробничих або інших цілях; вибухів, які виникли від зниження тиску нижче атмосферного; удару блискавки, що не призвів до пожежі; подій та/або обставин, зазначених в п.3.3, п.3.5 Правил.

18.3. Не відшкодовуються збитки за страховими ризиками групи «*Стихійні лиха (явища)*», що сталися внаслідок: затоплення внаслідок опадів, викликаного недостатньою пропускною здатністю каналізаційних (внутрішніх і зовнішніх) систем; ерозії берегової лінії (морської, річної, озерної); подій та/або обставин, зазначених в п.3.6.1- п.3.6.5 Правил.

18.4. Не відшкодовуються збитки за страховим ризиком «*Вплив води*», що сталися внаслідок: високої температури, що виникла при пожежі, а також заходів пожежогасіння, які виконувалися з метою запобігання подальшому поширенню пожежі; монтажу (ремонту, демонтажу, заміні) конструкції водопостачальних, каналізаційних, опалювальних, протипожежних (спринклерних) систем і систем пожежогасіння, їх технічного обслуговування, випробування на справність; будівельних дефектів або дефектів водопостачальних, каналізаційних, опалювальних, протипожежних (спринклерних) систем і систем пожежогасіння; причин, визначених в п.7.4 Договору, якщо визначені в ньому системи розташовані не в місці дії Договору; витікання рідини внаслідок застосування фізичної сили людини (перекидання резервуарів з водою тощо), а також рідиною, що використовується для прибирання, чищення або миття; подій та/або обставин, зазначених в п.3.1.3.2 Правил.

18.5. Не відшкодовуються збитки за страховими ризиками групи «*Протиправні дії третіх осіб*», що сталися внаслідок: протиправних дій Страхувальника, осіб, які працюють у Страхувальника або допущені до Майна, особи на користь якої укладено Договір, інших осіб (їх працівників або осіб, що діяли за їх дорученням (усним чи письмовим), які перебували з їх відома в місці знаходження Майна; протиправних дій третіх осіб при знаходженні (в тому числі транспортуванні) Майна за межами місця дії Договору; хуліганства, умисного знищення або пошкодження майна (вандалізму, підпалу, підриву), інших протиправних дій, не передбачених цим Договором; протиправних дій третіх осіб, якщо Майном є товари, що зберігаються не в приміщенні, будівлі чи споруді; шахрайства з боку третіх осіб; протиправних дій щодо Майна, місце зберігання, умови використання, заходи безпеки щодо якого були змінені протягом строку дії Договору без письмового погодження зі Страховиком; втрати транспортних засобів (спецтехніки (сільгосптехніки, спецтранспорту) внаслідок незаконного заволодіння ними; протиправних дій третіх осіб, які відбулися в приміщеннях, що використовуються не тільки Страхувальником та його посадовими особами і особами, що працюють у нього, але й іншими третіми особами, а також в разі відмови у відкритті кримінального провадження.

18.6. *Загальні обмеження:*

18.6.1. *Не визнаються страховими випадками та виплата страхового відшкодування не здійснюється за подіями/шкодою/збитками, що прямо або опосередковано пов'язані з/є наслідком :*

18.6.1.1. Обставин непереборної сили, за винятком подій, передбачених цим Договором, і на випадок яких проводиться страхування;

18.6.1.2. Дій Страхувальника (Вигодонабувача), їх представників в стані алкогольного сп'яніння, під впливом наркотичних чи токсичних речовин;

18.6.1.3. Дефектів і недоліків Майна, порушень будівельних норм та правил при будівництві Майна або приміщень, в яких зберігається Майно, використання несертифікованого майна, якщо таке майно підлягає сертифікації;

18.6.1.4. Дій тварин або птахів, які знаходилися у місці дії Договору;

18.6.1.5. Ремонту (реконструкції) застрахованих будівель (сп приміщень) або приміщень, в яких знаходиться Майно;

18.6.1.6. Знищення Майна або його пошкодження внаслідок довгостроко експлуатації або будівельних дефектів;

18.6.1.7. Падіння конструктивних елементів і уламків (частин) Майна п частковому пошкоджені цього Майна внаслідок зносу і/або виробнич (будівельних) дефектів; неминучих в процесі роботи або тих, що природ витікають з неї, випадків самозаймання, бродіння, корозії, гниття, природно зносу або інших природних властивостей Майна.

18.6.1.8. Перерв виробництва (простою виробничого процесу), які мал місце внаслідок ризиків, зазначених в п. 7 Договору;

18.6.1.9. Нез'ясованої втрати чи зникнення, встановлених під ча інвентаризації нестач, нестач у разі помилок у розрахунках та обліку пр інвентаризації;

18.6.1.10. Пошкоджень, що виникли до початку страхування, але були виявлені тільки після укладання Договору;

18.6.1.11. Дії електричного струму на різні електричні прилади бе виникнення полум'я (в результаті перенапруження, дефектів ізоляції короткого замикання, замикання в обмотці, на корпусі або заземлення, недостатнього контакту або при несправності вимірюючих, регулюючих або запобіжних пристроїв);

18.6.1.12. Умислу або необережності Страхувальника (в тому числі з метою збільшення розміру страхового відшкодування);

18.6.1.13. Будь-яких військових дій, а також маневрів або інших військових заходів; вторгнення, дій іноземних держав (при оголошенні війни або без оголошення війни), воєнних/збройних конфліктів, дії незаконних збройних формувань, повалення/захоплення влади або спроби таких дій, посягання на територіальну цілісність, диверсії, найманства, мародерства, агресії іншої держави або заходів щодо її подолання, вторгнення військ іншої держави або несанкціонований перетин кордону військами іншої держави, або будь-яких інших дій за політичними, економічними, соціальними мотивами; дії знарядь війни, зброї; впливу покинутих знарядь війни (зброї, боєприпасів, мін, бомб тощо);громадянської війни, громадських заворушень, терористичних актів, терористичної або антитерористичної діяльності, вуличних заворушень усякого роду, масових заворушень або страйків, заколотів, локаутів, повстань, самоуправства, революцій, узурпації влади, цивільних безладь, військового або надзвичайного стану; страйків, державних переворотів, актів тероризму, військової диктатури; вилучення, примусовим вилученням, мобілізацією, реквізицією, арештом, конфіскації, націоналізації, реквізиції, арешту або знищення застрахованого Майна за розпорядженням або рішенням органів державної влади, та інших подібних заходів політичного характеру, які здійснюються згідно розпорядження військової чи цивільної влади та політичних організацій в країні Страхувальника або за розпорядженням існуючого де-юре та де-факто уряду чи будь-якого органу влади або за вимогою представників військової чи цивільної влади;

18.6.1.14. Інших подій, передбачених Правилами.

18.6.2. ***Не відшкодовуються:*** збитки, внаслідок пошкодження частини Майна, що знаходиться з зовнішнього боку споруди (наприклад, рекламні щити, стовпи освітлювальних мереж, антен тощо), зовнішній електромережі, включаючи стовпи та щогли, а також огорожі; збитки, заподіяні внаслідок ризиків, які передбачені Правилами, але не зазначені в Договорі; непрямі збитки (втрата прибутку, води, пара, електроенергії, тепла тощо); збитки, що викликані неможливістю використання непошкодженого Майна без Майна, пошкодженого внаслідок страхового випадку; пошкодження чи зруйнування, завдані внаслідок ремонту, пересування, поширення (подовжування) зварених труб, магістралей, цистерн та інших апаратів подібного типу; збитки, понесені Страхувальником внаслідок втрати Майна внаслідок незаконного заволодіння (набуття права на Майно) шляхом обману чи зловживання довір'ям (шахрайство), шляхом вимагання.

18.6.3. Страхуванню не підлягають декоративні (звичайні) дверні та віконні ручки, дверні замки, електричні дзвінки.

18.6.4. Події, що стались з Майном під час його знаходження в зоні бойових дій або в районі проведення антитерористичної операції, зоні припинення застосування зброї калібром більш як 100 мм (в тому числі 15 км. від лінії розмежування), або на території населеного пункту, що не перебуває під ефективним контролем органів державної влади України або в районі,в якому запроваджено особливий порядок місцевого самоврядування, на території воєнного або збройного конфлікту або будь-якої місцевості, що підконтрольна терористам, незаконним збройним формуванням, інших окупованих територій, території населеного пункту, де органи державної влади тимчасово не здійснюють або здійснюють не в повному обсязі свої повноваження, не визнаються страховими випадками, страхове відшкодування за ними не здійснюється.

19. ПОРЯДОК ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ. ІНШІ УМОВИ

19.1. Дія Договору припиняється та Договір втрачає чинність за згодою Сторін, а також у випадках, передбачених статтею 28 Закону України «Про страхування». Порядок дострокового припинення дії Договору та розрахунків між Сторонами визначається статтею 28 Закону України «Про страхування». Нормативні витрати на ведення справи - 40 %.

19.2. Під час дії Договору Сторони мають право вносити в нього зміни та доповнення за взаємною згодою. Всі зміни і доповнення до Договору вносяться шляхом укладання додаткового договору до Договору. У всьому іншому, що не передбачене Договором, Сторони керуються Правилами, законодавством України.

19.3. Спори, що виникають між Сторонами по Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у разі неможливості достягти взаємної згоди, вирішуються в суді за місцем знаходження юридичної особи Страховика.

19.4. Договір укладений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

19.4.1. Додаток № 1. Перелік окремих предметів договору страхування (складається у випадку, якщо Договір укладається стосовно декількох окремих предметів страхування).

19.4.2. Додаток № 2.

СТРАХОВИК : Приватне акціонерне товариство «Українська пожежно-страхова компанія»

Начальник відділення (підпис) Смітюх Г.П.

М.П. (ПІБ)

Страховик _____

СТРАХУВАЛЬНИК: **Відділ культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради**

М.П. (підпис) (ПІБ)

10 пр

Додаток №1 до Договору добровільного страхування майна
№ 050 від 26.11. 2018 року

Заява на страхування (Анкета)

1. Страхувальник

Підприємство (повна назва)/Громадянин (-ка):	**Відділ культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради**
В особі:	
Що діє на підставі/Паспорт серія, №:	Положення
Є платником податку:	
Юридична адреса/Місце реєстрації:	Рівненська обл , м. Вараш , м-н Перемоги 23
Поштова адреса/Місце проживання:	Рівненська обл , м. Вараш , м-н Перемоги 23
тел/факс:	2-45-09
п/р	35416094047796
МФО	833017
ЄДРПОУ	02027486
№ св. плат. ПДВ	
ІПН/Ідент.номер:	

2. Вигодонабувач

Підприємство (повна назва)/Громадянин (-ка):	**Управління освіти**
В особі:	
Що діє на підставі/Паспорт серія, №:	
Є платником податку:	
Юридична адреса/Місце реєстрації:	Рівненська обл , м. Вараш ,
Поштова адреса/Місце проживання:	Рівненська обл , м. Вараш ,
тел/факс:	
п/р	
МФО	
ЄДРПОУ	
№ св. плат. ПДВ	
ІПН/Ідент.номер:	

Прошу застрахувати Майно, інформація про яке зазначена нижче:

3. Характеристика майна, що страхується

№ п/п	Питання	Відповіді	
3.1	Місцезнаходження об'єкту, що приймається на страхування	**34400. Рівненська обл..м. Вараш, м-н Вараш, 41**	
		кількість поверхів (будівель)	
		який (кі) поверх (хи) займаєте	перший
3.2	Призначення будівлі, споруди, приміщення, що страхується		
3.3	Чи знаходить будівля, споруда, приміщення під охороною (Якщо так, то зазначте, яка охорона)		
3.4	Чи є охоронна сигналізація		
3.5	Чи є власником будівлі заявник. Якщо ні, зазначте власника (назва організації, підприємства, ПІБ фізичної особи та ін.)	ні	
3.6	Чи є договір оренди будівлі, споруди,приміщення. Якщо так, то вкажіть номер договору та дату його укладення	так	**02/11/18 від 02.11.2018р.**
3.7	Характеристика будівлі, споруди, приміщення	рік побудови	
		стіни (матеріал)	
		перекриття (матеріал)	
		крівля (тип, матеріал)	
		вогнестійкість конструктивних елементів (вогнетривкі, невогнетривкі)	
3.8.	Вогнегасники		
3.9.	Пожежне водопостачання		
		пожежні насоси	
		гідранти	
		інші (зазначте)	
3.10	Чи були протягом останніх п'яти років випадки вибухів, пожеж, якщо так, то вкажіть суму збитку та причини		

Згідно з оригіналом
В.о. начальника Т.А. Шевчук
29.11.18

копія

3.11	Чи несли Ви збитки внаслідок крадіжки протягом останніх п'яти років. Якщо так, то приведіть подробиці, включаючи суму збитку	ні	
3.25	Чи було Ваше майно застраховане раніше. Якщо так, то в якій страховій компанії і коли закінчився (закінчується) строк дії цього договору	ні	

4. Характеристика внутрішнього оздоблення

Приміщення	Площа (кв. м.)	Оздоблювальні матеріали		
		підлога	стіни	стеля
1 Будівля				
2 Скло				
3				
4				
5				
6				

5. Ризики

5.1.	Пожежа, удар блискавки	так	
5.2.	Стихійні явища, а саме: землетрус, град, буря, повінь, ураган	так	
5.3.	Пошкодження водою, парами і рідинами з водопровідних, каналізаційних, опалювальних системі систем пожежегасіння, в тому числі проникнення рідин з інших приміщень	так	
5.4.	Протиправні дії третіх осіб (крадіжка, грабіж, розбій, підпал);	ні	

6. Вартість

6.1.	Будівлі, споруди, приміщення (зазначте також площу):	*68251,79грн*
6.2.	Офісні меблі	-
6.3.	Оргтехніка	-
6.4.	Земельна ділянка (зазначте також площу)	-
6.5.	Інше майно - склянні елементи будівлі	-
6.6	Загальна вартість	*68251,79грн*
6.7	Страхова сума	*68251,79грн*
6.8	Зазначте бажану дату початку дії Договору страхування	27.11.2018р.

Додаткова інформація:

ДЕКЛАРАЦІЯ

Я заявляю, що подана в даній заяві інформація (незалежно від того, заповнено заяву мною особисто або уповноваженою мною особою) є достовірною та повною і у ній відображені всі відомі мені на дату заповнення заяви факти і обставини, що мають значення для можливих страхових подій, на випадок виникнення яких проводиться страхування.

Я даю згоду на те, що у випадку надання Страховику невірної, неповної або викривленої інформації або приховування будь-яких фактів про зміну рівня ризику протягом дії договору страхування, Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування.

Я ознайомлений з тим, що підписання цієї заяви не зобов'язує мене до підписання договору страхування, але в разі укладання договору страхування ця заява буде невід'ємним додатком і складе основу договору.

Шевчук Т.Н.

"16" листопада 2018р.

В.о. начальника відділу культури та туризму Т.Н. Шевчук